



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII | THURSDAY, FEBRUARY 3, 2022 / MAGHA 14, 1943 | No. 5

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૫૬૦-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૫૬૦-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૨૪/એ(નરોડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/એ (નરોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/105 OF 2021/TPS-112020-3560-L

1. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦% થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં રીઝર્વ રોડ લાઈન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ. ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
4. મુળખંડ નં. ૩, ૫૭, ૫૮ તથા ૬૧ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૮ ની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૮૦ (એસ.આઈ.)માં ભેળવી, અંતિમખંડ નં. ૧૦+૧૧/૧ અને અંતિમ ખંડ નં. ૮૦ ના આકાર નિયમીત કરવાના રહેશે.
6. અંતિમખંડ નં. ૧૩ ની દક્ષિણ તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૭૦ (પ્લે ગ્રાઉન્ડ) માં ભેળવવાની રહેશે.
7. મુળખંડ નં. ૨૦/૨ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

8. મુળખંડ નં. ૨૩ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૩/૨ ની ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૭૫ (એસ.આઈ.)માં ભેળવી, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, કપાતનું ધોરણ વધારી, એક અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
9. મુળખંડ નં. ૨૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
10. મુળખંડ નં. ૨૫ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
11. મુળખંડ નં. ૩૩ તથા ૩૪ ને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં/ નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
12. અંતિમખંડ નં. ૪૮ અને ૫૦+૫૩/૨ ની વચ્ચેનો ૬ મી. નો રોડ રદ કરી, તેનું ક્ષેત્રફળ લાગુ એફ.પી. ૭૮ (એસ.આઈ.) માં ઉમેરવા અંગે સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૪૧/૧ ની પુર્વ તરફની ખુલ્લી જગ્યા તથા ઓ.પી. ૪૨ની દક્ષિણ તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, લાગુ એફ.પી. ૮૨ (એસ. આઈ.)માં ભેળવવાની રહેશે.
14. મુળખંડ નં. ૫૭ માં ઉત્તર તરફની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી એક જ એફ.પી. ફાળવવાનો રહેશે.
15. અંતિમખંડ નં. ૭/૭, ૭/૮, ૭/૯ ની ઉત્તર-દક્ષિણે ૧૨ મી. રસ્તાનું આયોજન રદ કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
16. કેસ નં. ૭, ૮, ૨૬, ૩૧, ૩૫ અને ૩૯ માં એફ ફોર્મ તેમજ નકશામાં રેવન્યુ સર્વે નંબરોની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
17. કેસ નં. ૫૫ નો રેવન્યુ સર્વે નંબર નકશામાં દર્શાવવાના રહેશે.
18. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર આપવાનો રહેશે.
19. રોડના કામોની ગણતરી અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
20. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
21. અંતિમખંડ નં. ૮૭ (ઓ.એસ.) નો કલર નિયમોનુસાર દર્શાવવાનો રહેશે.
22. મુળખંડ નં. ૪૩ માં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવાની રહેશે.
23. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ કામોના ખર્ચની ગણતરીમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ભાવ ધ્યાને લેવાના રહેશે.
24. કેસ નં. ૭, ૧૦, ૧૩, ૧૯, ૩૩, ૪૦, ૪૨ અને ૪૪ માં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તદાનુસાર એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં સરકારશ્રીના હકોની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
25. કેસનં ૭ તથા ૪૧ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર તથા મુળખંડના ક્ષેત્રફળ અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની જરૂરી ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
26. જી ફોર્મમાં દર્શાવેલ અન્ય ખર્ચની વિગતો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
27. યોજનાના સાહિત્યમાં કોમન ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની જગ્યાએ કોમ્પ્રેહેન્સીવ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન દર્શાવવાના રહેશે.
28. યોજનામાં સુચિત કામોના કુલ ખર્ચમાં સુચવેલ વાર્ષિક વધારાની ગણતરી તથા જી ફોર્મમાં સત્તામંડળ દ્વારા સૂચવેલ ખર્ચની વિગતો અન્વયે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

